

Законодательные нововведения в отношении строительства (реконструкции) садовых домов, регистрации права на садовые дома

Правовая база:

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
 - Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
 - Приказ Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр
 - Гражданский кодекс РФ
-

В связи с изменениями в ряде федеральных законов, регулирующих деятельность садоводческих товариществ, градостроительные регламенты, кадастровый учет, регистрацию прав на недвижимость, здесь мы затронем вопросы, связанные с домами, расположенными на садовых участках, и относящиеся к **физическим лицам (гражданам)** [процедура в отношении юр.лиц такая же, как в отношении физ.лиц, различия только в требующихся документах и сведениях].

В целях сокращения длинного термина «объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом», как он указан в законодательных актах, далее по тексту используется термин «дом».

Орган местного самоуправления – в нашем случае – Администрация гп Кубинка или Администрация Одинцовского района.

Параметры домов

Вступившими в силу изменениями в законодательстве дома на садовых участках, как вновь возводимых, так и уже построенных, приравнены к объектам индивидуального жилищного строительства, ИЖС, и к ним применяются требования Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства домов на садовых земельных участках должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в Градостроительном кодексе РФ. При этом, законодательно установлено, что параметры жилого дома или жилого строения, возведенных на дачном или садовом земельном участке до 1 января 2019 года, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в Градостроительном кодексе РФ.

По Градостроительному кодексу объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Процедура при строительстве или реконструкции
дома в садоводческом товариществе,
регистрации права на дом**

Процедура, которая установлена при строительстве или реконструкции дома в садоводческом товариществе, и регистрации права на него включает следующие этапы и документы (кратко):

1. Направление застройщиком (гражданином) **уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) дома** в орган местного самоуправления
2. Рассмотрение **уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) дома** в органе местного самоуправления, по результатам которого:
 - Возврат уведомления без рассмотрения
 - Направление по результатам рассмотрения органом местного самоуправления **уведомления заявителю о соответствии или несоответствии планируемого строительства (реконструкции) дома** требованиям нормативных актов
3. При положительном ответе (уведомления о соответствии) – строительство, реконструкция, по окончании которого направление застройщиком (гражданином) **уведомления о завершении строительства (реконструкции) дома**
4. Рассмотрение **уведомления о завершении строительства** в органе местного самоуправления, по результатам которого:
 - Возврат уведомления без рассмотрения
 - Направление **уведомления о соответствии или несоответствии построенного (реконструированного) дома** требованиям законодательства о градостроительной деятельности
5. **Регистрации права на дом (с одновременной постановкой на кадастровый учет)**

Теперь подробнее о каждом этапе

1. Направление застройщиком (гражданином) **уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) дома** в орган местного самоуправления

При строительстве или реконструкции дома необходимо подать уведомление о планируемом строительстве (реконструкции) в орган местного самоуправления через МФЦ многофункциональный центр, или почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через единый портал государственных и муниципальных услуг. (Форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», прилагается).

Сведения, которые должны быть указаны в уведомлении (застройщик – заявитель, гражданин):

— фамилия, имя, отчество, место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
- сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
- сведения о виде разрешенного использования земельного участка и дома;
- сведения о планируемых параметрах дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;
- сведения о том, что дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;
- способ направления застройщику уведомлений от органа местного самоуправления.

Документы, прилагаемые к уведомлению:

- правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него *не* зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

При этом, если правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который *не* зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (их копии или сведения, содержащиеся в них) не предоставлены заявителем, то орган местного самоуправления в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве запрашивает самостоятельно указанные документы в тех организациях, в распоряжении которых они находятся. (Соответствующий ответ должен быть предоставлен в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения межведомственного запроса.)

2. Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) дома в органе местного самоуправления

Орган местного самоуправления рассматривает уведомление гражданина о планируемом строительстве (реконструкции) дома.

По результатам рассмотрения возможны следующие варианты действий органа местного самоуправления:

1) **Возврат** заявителю уведомления с прилагаемыми документами **в течение трех рабочих дней**, если в уведомлении не указаны кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), **с указанием причин возврата**.

2) **Проведение проверки** соответствия указанных в уведомлении параметров дома требованиям Градостроительного кодекса – предельным параметрам дома (три этажа, 20 метров высотой, предназначен для собственных нужд и т.д., как указано выше), разрешенному строительству на данном земельном участке (в садоводческом товариществе допускается строить жилой дом, в огородническом – не допускается), и др.

По результатам проверки:

— Направление заявителю **уведомления о соответствии** указанных в уведомлении параметров дома установленным параметрам **и допустимости** размещения дома на земельном участке

Или

— Направление заявителю **уведомления о несоответствии** указанных в уведомлении параметров дома установленным параметрам **и (или) недопустимости** размещения дома на данном земельном участке.

Проведение проверки и направление уведомления по результатам проверки осуществляется **в течение семи рабочих дней** со дня поступления от заявителя уведомления о планируемом строительстве.

! В случае, если в течение установленного срока органом местного самоуправления не направлено уведомление, то считается, что строительство (реконструкция) дома прошло согласование.

Право на строительство (реконструкцию) по заявленным в уведомлении параметрам при условии их согласования с органом местного самоуправления дает застройщику осуществлять строительство или реконструкцию дома **в течение в течение десяти лет**.

В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции дома застройщик подает уведомление об этом в орган местного самоуправления с указанием изменяемых параметров (форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр, прилагается). Рассмотрение указанного уведомления осуществляется аналогично рассмотрению уведомления о строительстве или реконструкции дома, как приведено выше.

3. При положительном ответе (уведомления о соответствии) – строительство, реконструкция, по окончании которого направление застройщиком (гражданином) **уведомления о завершении строительства (реконструкции) дома** в орган местного самоуправления

В течение одного месяца со дня окончания строительства в орган местного самоуправления гражданин подает **уведомление об окончании строительства (реконструкции) дома** (форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр, прилагается).

Сведения, которые должны быть указаны в уведомлении об окончании строительства (реконструкции) дома (застройщик – заявитель гражданин):

— фамилия, имя, отчество, место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

— идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

— кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

— сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

— сведения о виде разрешенного использования земельного участка и дома;

— сведения о том, что дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

— почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

— документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

— технический план дома;

— заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный дом, если земельный участок, на котором построен (реконструирован) дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

— сведения о параметрах построенного (реконструированного) дома;

— копия документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на построенный (реконструированный) дом;

— сведения о способе направления застройщику уведомления от органа местного самоуправления.

4. Рассмотрение уведомления о завершении строительства в органе местного самоуправления

Орган местного самоуправления рассматривает уведомление гражданина о завершении строительства дома.

По результатам рассмотрения возможны следующие варианты действий органа местного самоуправления:

1) . **Возврат** заявителю уведомления с прилагаемыми документами ***в течение трех рабочих дней***, если в уведомлении не указаны сведения и не приложены документы, приведенные выше, **с указанием причин возврата**.

2) **Проведение проверки**, сведений, указанных в уведомлении об окончании строительства (пока проверка «на бумаге»):

— соответствия параметров построенного (реконструированного) дома тем предельным параметрам разрешенного строительства (реконструкции), которые были установлены на дату подачи уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) дома, и которые были установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, а также соответствия обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами;

— соответствия параметров построенного (реконструированного) дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства [*здесь, видимо, имеется противоречие с предыдущим пунктом, поскольку на дату подачи уведомления о планируемом строительстве и на дату окончания строительства требования к параметрам дома могут быть разными*]

В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенного (реконструированного) дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства,

действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется **проверка дома на месте**:

— путем осмотра дома на соответствие внешнего облика описанию внешнего вида таких дома, указанному в приложении к уведомлению о планируемом строительстве

— на соответствие вида разрешенного использования дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

— на допустимость размещения дома в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства

По результатам проверки:

— Направление заявителю **уведомления о соответствии** построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Или

— Направление заявителю **уведомления о несоответствии** построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с **указанием всех оснований для направления такого уведомления.**

Проведение проверки и направление уведомления по результатам проверки осуществляется *в течение семи рабочих дней* со дня поступления от заявителя уведомления о завершении строительства (реконструкции).

Уведомление о несоответствии построенного (реконструированного) дома **требованиям законодательства о градостроительной деятельности** направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенного (реконструированного) дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик дома не соответствует описанию его внешнего облика, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров дома установленным параметрам;

3) вид разрешенного использования построенного (реконструированного) дома не соответствует виду разрешенного использования садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства [например, земля садоводческого товарищества стала особо охраняемой зоной]

Копия уведомления о несоответствии построенного (реконструированного) дома **требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется** в орган регистрации прав [Росреестр], а также:

— в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора;

— в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного **земельного надзора**, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль,

5. Регистрации права на дом

Регистрация права на созданный дом и постановка его на кадастровый учет может быть проведена как **органом местного самоуправления** после подтверждения соответствия построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и оплаты госпошлины (как указано выше), так и **кадастровым инженером** на основании технического плана и сопутствующего пакета документов, так и **гражданином самостоятельно**, если орган местного самоуправления не передал в установленный срок документы в Росреестр для регистрации права.

Орган местного самоуправления **в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства (реконструкции) дома** (при соответствии построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) **обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на дом и прилагаемые к нему документы.**

Примечание: видимо, имеется «накладка» по срокам, поскольку срок семь рабочих дней установлен для органа местного самоуправления и для рассмотрения уведомления гражданина об окончании строительства, проведения проверки, осмотра дома, и т.д., и, для составления и направления гражданину уведомления о соответствии построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, и для составления и направления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на дом. Но это не наши проблемы, так установлено законом.

В случае ненаправления в установленный срок органом государственной местного самоуправления заявления о регистрации права и кадастровом учете, **гражданин вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно.** При этом все необходимые документы, ранее переданные гражданином в орган местного самоуправления, запрашиваются органом регистрации прав у органа местного самоуправления самостоятельно.

С 2019 года для регистрации права на дом необходимо предоставить следующий пакет документов:

— **Технический план и декларация.** В техническом плане дома указываются его характеристики, такие как площадь, материал стен, этажность и др., а также представляется графическая часть, где указывается местоположение дома на земельном участке, план каждого этажа и т.д. до 2019 года к техническому плану прилагалась **декларация** заявителя, в которой подавались сведения о заявителе, земельном участке, и пр. (профессиональные добросовестные кадастровые инженеры сами составляют декларации, согласовывая ее с заявителем).

— **Уведомление гражданина о планируемых строительстве или реконструкции дома,** направленное в орган местного самоуправления

— **Уведомление** от органа местного самоуправления **о соответствии** указанных в уведомлении заявителя о планируемых строительстве или реконструкции параметров

дома предельным параметрам разрешенного строительства или реконструкции, **установленным федеральными законами**, и допустимости размещения дома на данном земельном участке.

— **Уведомление об окончании строительства (реконструкции) дома**

— **Уведомление от органа местного самоуправления о соответствии построенного (реконструированного) дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

— Квитанцию об уплате госпошлины за регистрацию права.

Примечание: по действующему законодательству регистрация права на дом, возведенный (построенный) после 01.01.2019, не проводится без постановки дома на кадастровый учет. Вместе с тем, теперь перечень документов для регистрации права на дом, построенный до 01.01.2019 и возведенный после 01.01.2019, идентичен, и подпадает под действие статьи «регистрация права с одновременной постановкой на кадастровый учет». Также, законодательно установлено, что орган местного самоуправления обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на дом. Однако, в перечне документов, предоставляемых в орган местного самоуправления вместе с уведомлением об окончании строительства, упоминается только квитанция об уплате госпошлины за регистрацию права. Таким образом, поскольку регистрация права невозможна без постановки на кадастровый учет, и, если в уплату госпошлины за регистрацию права не включена госпошлина за постановку на кадастровый учет, то, скорее всего, потребуется и уплата госпошлины за постановку на кадастровый учет (позволим себе сказать, что так у нас пишут законы).

До 1 марта 2019 года допускается осуществление **государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права** на дом, созданный на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, **без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов.**

Примечание:

Государственная регистрация прав на дом **без** одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с:

— прекращением прав на объект недвижимости;

— переходом права на объект недвижимости;

— подтверждением прав на объект недвижимости, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

— подтверждением прав на объект недвижимости, возникших в силу федерального закона;

— ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости, а также прекращением таких ограничения и обременения.

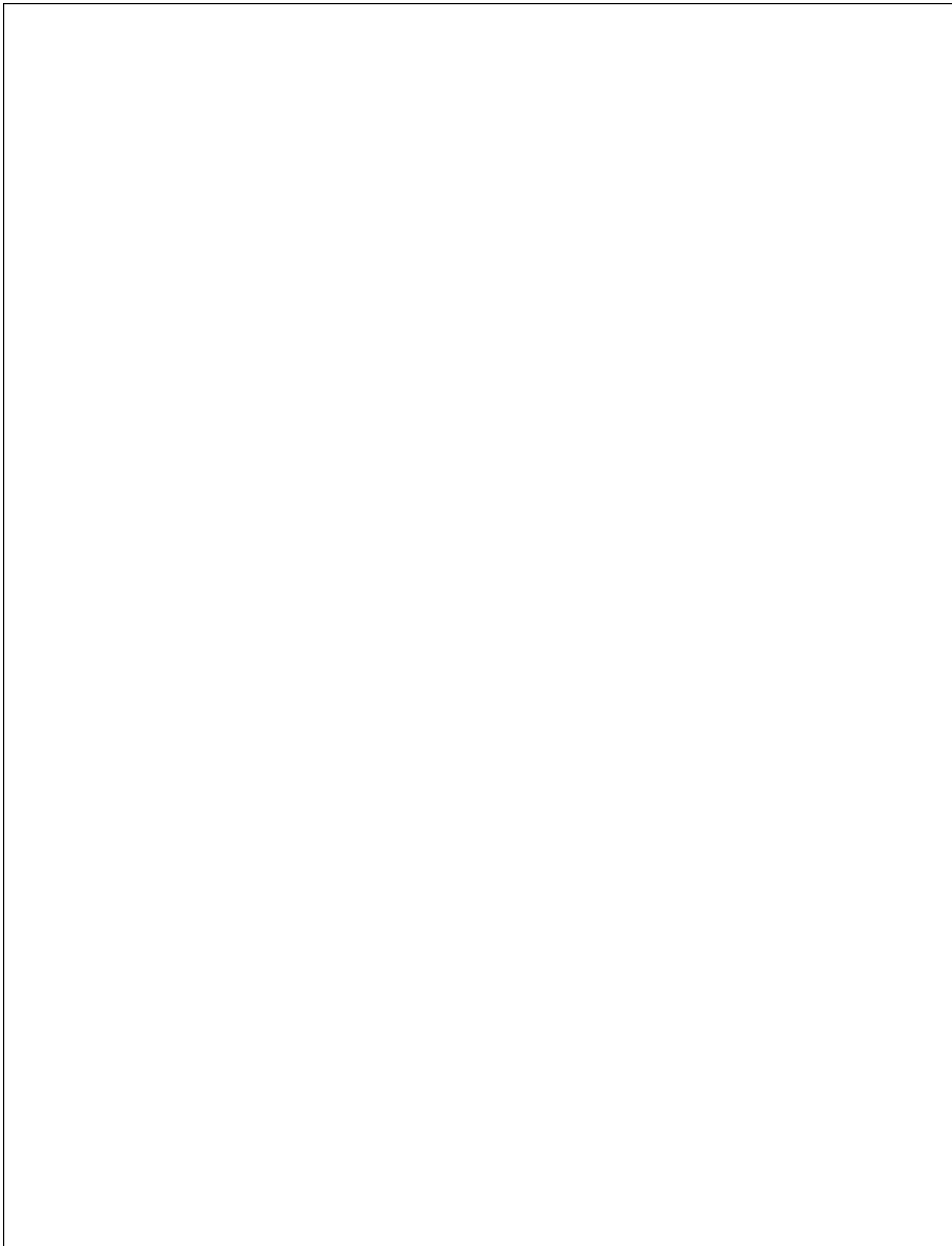
2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|--------|--|--|
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: | |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | |
| 3.3.2 | Высота | |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | |
| 3.3.4 | Площадь застройки | |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | |

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

| № п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <hr/> <small>(дата направления уведомления)</small> | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|----------|--|--|---|
| 3.1 | Количество надземных этажей | | |
| 3.2 | Высота | | |
| 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | | |
| 3.4 | Площадь застройки | | |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

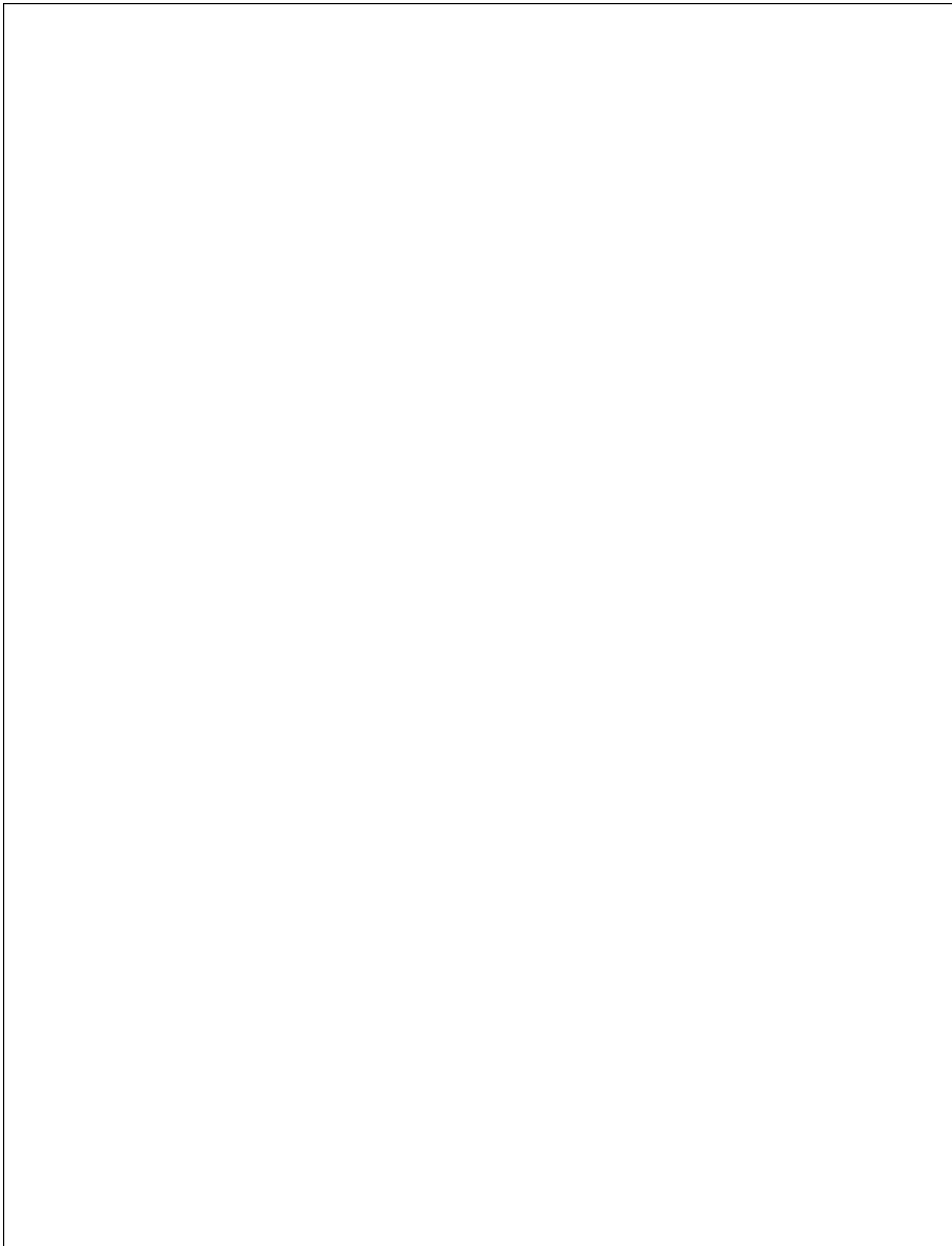
2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|-------|--|--|
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | |
| 3.3 | Сведения о параметрах: | |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | |
| 3.3.2 | Высота | |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | |
| 3.3.4 | Площадь застройки | |

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135)

