Целевой взнос на ремонт дорог по линиям

Уважаемые Рощинцы!

На общем собрании 2019 года мы решили, что ремонт дорог по линиям, на которых дороги самостоятельно садоводами не отремонтированы, будет проводиться централизованно, как в свое время был проведен ремонт центральных дорог, с покрытием асфальтной крошкой и битумной пропиткой. Собрание установило срок уплаты целевого взноса 31 марта 2020 года. Также, собрание постановило, что дороги по линиям, по которым не все владельцы участков сдадут взнос, ремонтироваться не будут.

На 13.04.2020 взнос сдан не всеми, кто должен был его сдать. Как и в других вопросах, из-за недобросовестных садоводов ущемляются права тех, кто своевременно платит установленные взносы (равно как и платежи за э/энергию), кто неравнодушен к делам и состоянию нашего Товарищества.

Отремонтированными дорогами с удовольствием пользуются все – гуляют пешком по одному, семьями, с колясками, ходят на ходунках и с палочками пожилые люди, ездят на велосипедах дети и взрослые, делают пробежки, ходят спортивной ходьбой, ездят машины, даже если приходится делать «крюк» к своему участку, и т.д., т.е. удобство очевидно всем. Однако, кто будет ремонтировать эти дороги, которыми пользуются все? опять те же садоводы, кто уже потратил деньги на их асфальтное покрытие?

Без всякого сомнения – нужно сделать все дороги одинаково удобными, чистыми в любую погоду, чтобы было приятно пользоваться, не нести грязь на колесах машин с неасфальтированных дорог на отремонтированные, в том числе, и на центральные, вызывая тем самым, их порчу, а значит – необходимость ремонта и трату наших денег.

Мы трижды поднимали вопрос о ремонте дорог по линиям на общих собраниях – в 2017г., 2018г., 2019г.: в 2017г. решили, что садоводы должны делать ремонт самостоятельно за свой счет, некоторые сразу так и сделали, теперь такими дорогами пользуются и

другие, в 2018г. отменили собственное же решение об установленной обязанности самостоятельного проведения ремонта, решение было эмоциональным, и к чему хорошему оно привело? в 2019г., наконец, решили провести ремонт централизованно, раз не получается по отдельности, для чего установили целевой взнос, исходя из сумм, которые потратили садоводы, сделавшие надлежащий ремонт на своих линиях; в среднем у всех получилась одинаковая сумма **9000 руб.** (проголосовали «против» такого решения только 7 человек, «воздержался» – 1 человек).

Ответственные садоводы деньги сдали, но их подводят соседи, живущие с ними на одной линии, но не сдавшие взнос. Вновь получается – добросовестные оказываются в худшем положении по сравнению с недобросовестными – не могут получить хорошую дорогу.

Исходя из количества жителей СНТ, пользующихся хорошими отремонтированными дорогами, о чем сказано выше, совершенно очевидно, что такие дороги нужны всем. Остается их сделать, и остается не так много времени до начала проведения работ (в этом году коррективы вносит ситуация с коронавирусом), чтобы сдали взносы те, кто этого еще не сделал. Поскольку все в СНТ находятся в равном положении, то те жители, чьи участки выходят только на центральные улицы (Центральная – посередине СНТ, Лесная – вдоль леса, Речная – вдоль речки), также вносят целевой взнос, который будет использован на покрытие расходов за участки, не имеющие владельцев, за участок, на котором находится трансформаторная подстанция СНТ, на часть дороги вдоль пруда, на создание окружной дороги на изгибе 10-й линии и Лесной улицы (если будет достаточно денег), и т.п.

Способ сдачи взноса: банковский перевод на расчетный счет СНТ, через терминал у здания Правления.

В отношении садоводов, кто не будет участвовать в общем ремонте дорог по линиям, будет справедливо поставить на общем собрании вопрос об установлении для них увеличенного взноса с учетом расходов на ежегодный ремонт дорог.

Списки должников будут размещены.