

## Приведение в порядок территории за участком

### Уважаемые Рощинцы!

Общее собрание членов ТСН СНТ «Роща» 17 августа 2024г. постановило:

1) Обязать садоводов ТСН СНТ «Роща» содержать прилегающую к участку территорию до дороги общего пользования в надлежащем состоянии, а именно: скашивать траву, растительность, не допуская ее разрастания на высоту более **40 см**, соблюдать требования пункта 4.19 Положения «Об основных регламентах внутреннего распорядка СНТ «Роща», согласно которым на территории СНТ «Роща» запрещается: Высаживать крупные растения (крупномеры), в т.ч. деревья, с внешней стороны участков. Допускается высаживание низкорослых растений – кустарники, цветы – так, чтобы проекция этих растений не выходила за красную линию дорог общего пользования. Растения, не допускаемые к высаживанию, подлежат удалению по решению Уполномоченных лиц без предупреждения Садовода.

2) Проекция ветвей деревьев и кустарников не должна выходить за кюветы дорог общего пользования.

3) В случае нарушения установленных требований, Правление, Председатель, Комендант СНТ «Роща» выдает садоводу предписание в письменной форме (на бумажном носителе на руки, смс-оповещением, на WhatsApp, другие приложения, иным способом, позволяющим установить текст оповещения, факт направления оповещения, его получателя и отправителя) с указанием состава нарушения, срока устранения, последствий неустранения в установленный срок.

4) В случае неустранения установленного нарушения согласно предписанию, ветви деревьев, кустарников, иная растительность подлежат удалению по решению Уполномоченных лиц без предупреждения садовода, удаленная растительность перекидывается на участок садовода, при этом садовод считается предупрежденным о последствиях для его участка и не вправе предъявлять в связи с этим претензий. Стоимость работ по ликвидации нарушений подлежит оплате садоводом в СНТ «Роща» на основании квитанции СНТ «Роща» в течение пяти рабочих дней с даты направления квитанции способом, предусмотренным в п.3 настоящего повестки собрания. В случае неоплаты в установленный срок, деньги могут быть взысканы в судебном порядке.

5) В случае нарушений, создающих опасность возникновения пожара (нарушающих пожарную безопасность), сведения о садоводе, допустившем такое нарушение могут быть переданы в Территориальное Управление Кубинка, Администрацию Одинцовского городского округа, пожарную инспекцию.

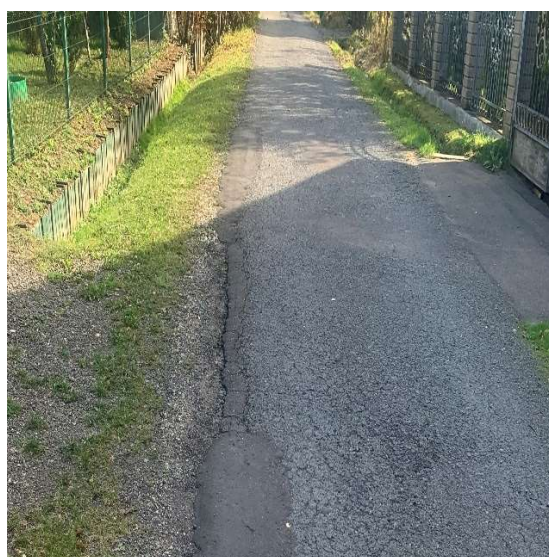
Садоводам СНТ «Роща» предлагается привести территорию с внешней стороны своего участка в порядок в соответствии с решением общего собрания, особенно это касается деревьев, кустарников, проекция ветвей которых выходят за кюветы дорог, мешая, тем самым, проезду машин, проходу жителей, что усугубится с наступлением снегопадов, если ветви не убрать.

**Установленный срок – 20 октября 2024г. включительно** (учитывая, что решение было принято собранием еще 17 августа 2024г., протокол собрания был размещен 27 августа 2024г.)

По окончании данного срока тем садоводам, у кого нарушения не будут устранены, будут выписаны предписания и предприняты действия согласно решению общего собрания.

Ниже приводим фото примеров **образцовой внешней части участков** (не в обиду тем, фото чьих участков не показаны, таких немало, но все аккуратные участки здесь не поместятся).





Правление ТСН СНТ «Роща»  
Комендант ТСН СНТ «Роща»